



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

stavební odbor

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/071679/2022/DrI
Č.j.: MěÚN/072173/2022
Vyřizuje: Ing. Irena Drobná
Tel.: 315 650 349
E-mail: irena.drobna@neratovice.cz

Neratovice, dne 01.08.2022

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O o r g á n u ú z e m n í h o p l á n o v á n í

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Rekonstrukce místní komunikace - ul. V Zahrádkách Kojetice u Prahy

na pozemku: parc. č. 130/1, parc. č. 130/45, parc. č. 130/46, parc. č. 135/20, parc. č. 135/21, parc. č. 135/28, parc. č. 738/3, parc. č. 761/1, parc. č. 761/3 v k. ú. Kojetice u Prahy, který obsahuje

- Komunikace, vjezdy a parkovací stání – jednopruhovú obousměrná místní komunikace, zóna 30 s příčným sklonem 2,5% o délce 297,62 m a šířce jízdního pásu 3,5 m, v úseku napojení na ul. Řezníčkovu a ul. U Křížku a také ve křižovatce s ul. Fišerova rozšíření na 5,5 m. Kryt komunikace bude tvořit asfaltový beton.
- Podél západní strany komunikace bude vybudováno celkem 11 podélných parkovacích stání o rozměrech 5,75 x 2,25 m pro osobní auta. Stání budou s krytem z betonové zatravnovací dlažby, vjezdy a chodník s krytem z betonové zámkové dlažby, příčné zpomalovací prahy ze žulové dlažby.
- Veřejné osvětlení – LED svítidla na celkem 10 stožárech ve výšce 5,0 m. Délka vedení bude 276,0 m.
- Pro možnost připojení místního rozhlasu bude provedena příprava ve stožárové svorkovnici, vlastní ozvučení bude bezdrátovým systémem v obci

Stavebník: Obec Kojetice.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona ve vazbě na § 149 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že **záměr je přípustný**.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Neratovice stavební odbor obdržel dne 29.07.2022 od žadatele

CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému stavebnímu záměru.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace k umístění a povolení stavby „Rekonstrukce místních komunikací v obci Kojetice, ulice V Zahrádkách“ zpracovaná Ing. M. Příbylem, CR Project, Mladá Boleslav z 06/2022 (dále jen „PD“).

Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební odbor, orgán územního plánování z výše uvedené PD a dále z:

- Úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 - závazného od 01.09.2021 (dále jen „PÚR“).
- Úplného znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po druhé aktualizaci s účinností od 04.09.2018 (dále jen „ZÚR“).

- Územního plánu obce Kojetice v právním stavu po změně č. 1 vydané zastupitelstvem obce Kojetice OOP č. 1/2020 dne 21.12.2020 s účinností 07.01.2021 (dále jen „ÚP“).

Stavební odbor, jako orgán územního plánování, přezkoumal záměr podle § 96 odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr se věcí řešených platnou PÚR a ZÚR nedotýká, není v rozporu se zájmy nadmístního významu, které řeší ZÚR, proto byl posuzován z hlediska zájmu s územním plánem.

Záměr je umístěn na pozemcích v k. ú. Kojetice u Prahy, které se dle platného ÚP nacházejí v zastavěném území v ploše s funkčním využitím veřejná prostranství, místní a účelové komunikace, dopravní infrastruktura – železniční a veřejná zeleň.

Hlavním využitím těchto ploch jsou veřejné komunikace, veřejně přístupné plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí a veřejná zeleň.

Řešená komunikace je navržena v místě stávající nepevněné komunikace. Dosavadní využití a charakter území se stavbou nemění.

Orgán územního plánování posoudil umístění a povolení výše uvedeného záměru v souladu s „ÚP“.

Stavební odbor, jako orgán územního plánování, má posoudit navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Toto je úkolem územního plánu na úrovni obce. V tomto území nebyly ÚP vymezeny další regulativy pro ochranu tohoto území. Jedná se o záměr v zastavěném území, což je v souladu s úkolem § 18 odst. 4.

Navržený záměr shledal orgán územního plánování vzhledem k výše uvedenému za přípustný.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování je podle § 96b stavebního zákona vydáváno jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 15 odst. 2, části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona z hlediska posouzení vyvolané změny v území.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.

Ing. Irena Drobná
referent stavebního odboru
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Ověřená koordinační situace

Rozdělovník:

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhs7q

Ostatní:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice